



KANTON BERN

EINWOHNERGEMEINDE JENS

ORTSPLANUNG REVISION 2012 / 2013

ZONENPLAN 1 : 5000

Bildet zusammen mit dem Schutzplan sowie dem Baureglement
die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Jens

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR
11. OKTOBER 2013

Legende

- | | | |
|------|--|--------|
| W2 | Wohnzone 2-geschossig | ES II |
| D2 | Dortzone 2-geschossig | ES III |
| ZÖN | Zonen für öffentliche Nutzung | ES II |
| LWZ | Landwirtschaftszone | ES III |
| | Baugruppen / Ortsbildschutzgebiet | |
| | Schützenswerte Objekte | |
| | Erhaltenswerte Objekte | |
| | Gefahrengebiete: mittlere Gefährdung | |
| | Gefahrengebiete: geringe Gefährdung | |
| | Gefahrengebiete: erhebliche Gefährdung | |
| | nicht bestimmte Gefahrengebiete | |
| oooo | Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG. | |

Hinweise

- | | |
|--|--------------------------------|
| | Gewässer (--- Eingedolt) |
| | Wald / Hecken |
| | Geschützte Einzelbäume |
| | Altlasten und Verdachtsflächen |
| | Gewässerschutzbereich A |
| | Grundwasserschutzzone S |
| | Rutschungen |
| | Hangwasser / Oberflächenwasser |
| | Hochwasser |
| | Landschaftsschutzgebiete |
| | Hochspannungsleitung |
| | Gemeindegrenze |

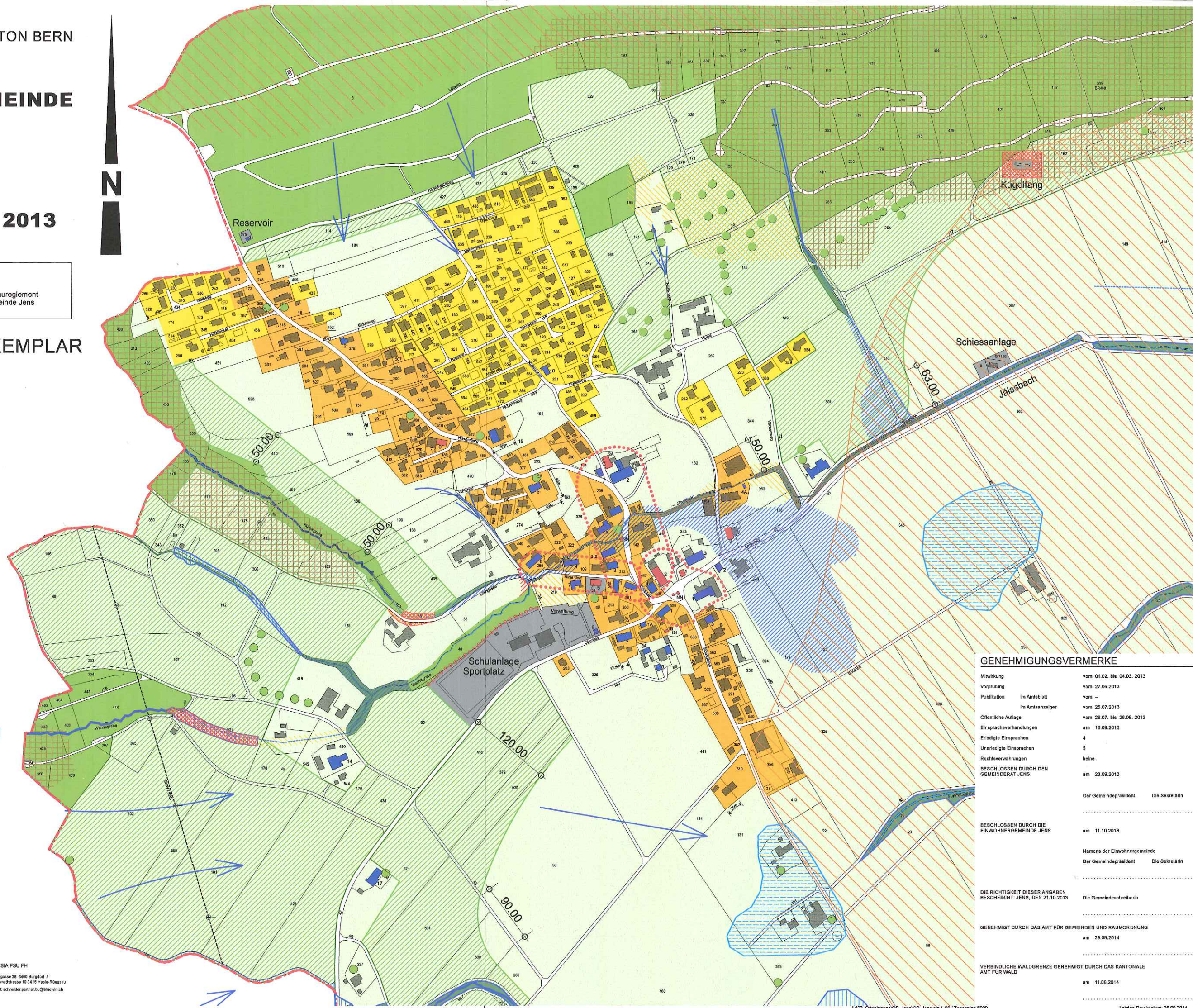
atelier schneider partner ag

büro für architektur
und raumplanung

dipl. Architekten/Planer ETH SIA FSU FH

Tel 034 420 19 19
Fax 034 420 19 18
www.schneider-partner.ch

Stänggasse 28 3400 Burgdorf /
Sonnenstrasse 10 3415 Hasle-Rötsch
Email: schneider-partner.bu@bluewin.ch



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	vom 01.02. bis 04.03. 2013
Vorprüfung	vom 27.06.2013
Publikation	im Amtsblatt
	im Amtsanzeiger
Öffentliche Auflage	vom 28.07. bis 28.08. 2013
Einspracheverfahren	am 16.09.2013
Erläuterte Einsprachen	4
Unerteilte Einsprachen	3
Rechtsverwehungen	keine
BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT JENS	am 23.09.2013

Der Gemeindepräsident Die Sekretärin

BESCHLOSSEN DURCH DIE
EINWOHNERGEMEINDE JENS

am 11.10.2013

Namens der Einwohnergemeinde
Der Gemeindepräsident Die Sekretärin

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN
BESCHENIGT: JENS, DEN 21.10.2013

Die Gemeindegemeinschaft

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG
am 28.08.2014

VERBINDLICHE WALDGRENZE GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE
AMT FÜR WALD

am 11.08.2014